

HYRESVÄRD**UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL****Fastighets Ab Nykarleby Bostäder**

Topeliusesplanaden 7

66900 NYKARLEBY

Tel. 06-7856100, 06-7856139

e-post nykarleby.bostader@nykarleby.fi**HYRESGÄST/HYRESGÄSTER**

Namn och adress	Ny adress
	Bankkonto

HYRESAVTAL, som sägs upp, är skriftligen uppgjort och gäller en bostad

Hyresavtalets begynnelsepunkt, datum

HYRESOBJEKT

Adress

UPPSÄGNING

<input checked="" type="checkbox"/> Ovannämnt hyresförhållande uppsägs fr.o.m.	Uppsägningsdag	Uppsägningstiden börjar	Hyresförhållandet upphör, datum
--	----------------	-------------------------	---------------------------------

UPPSÄGNINGSGRUND

--

UPPSÄGARENS UNDERSKRIFT

Datum	Uppsägarens (hyresgäst/hyresvärd) underskrift
-------	---

MAKENS GODKÄNNANDE

<input checked="" type="checkbox"/> Jag godkänner uppsägningen av hyresavtal	Datum	Makens underskrift
--	-------	--------------------

DELFÄENDE

Ovannämnda uppsägningsanmälan har jag idag tagit emot i skriftlig form och samtidigt mottagit en kopia därav.	
Datum	Hyresvärdens/hyresgästens underskrift

DELGIVANDE

Som närvarande bevittnar vi att ovannämnda idag har delgivits till	
som samtidigt mottagit en kopia därav.	
Datum	Närvarande vittnens underskrifter

UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL

Med min underskrift samtycker jag till att personuppgifterna samlas in och behandlas enligt Nykarleby bostäders registerbeskrivning angående kundregistret.

Ett tidsbestämt hyresavtal upphör på överenskommen dag utan uppsägning. Ett hyresavtal som gäller tills vidare upphör p.g.a. uppsägning efter utgången av uppsägningstiden. Uppsägningstiden räknas från sista dagen i den kalendermånad under vilken uppsägningen skett, om inte annat avtalas.

Utflyttningsdagen är den dag avtalet upphör, och lägenheten ska då i sin helhet överlämnas tom och städad till hyresvärden.

När äkta makar eller samboende bor i en bostadslägenhet som används som deras gemensamma hem, får den ena parten inte uppsäga avtalet utan den andras samtycke.

När hyresvärden säger upp hyresavtalet skall hyresgästen bevisligen lämnas ett skriftligt uppsägningsmeddelande med uppgift om tidpunkten för hyresförhållandets upphörande och uppsägningsgrunden.

När hyresgästen säger upp avtalet skall hyresvärden bevisligen lämnas ett skriftligt uppsägningsmeddelande i vilket uppsägningsgrunden anges bara ifall som stadgas i BostHyrL eller andra lagar. I allmänhet behöver hyresgästen alltså inte ange anledningen till uppsägning av t.ex. ett hyresavtal som gäller tills vidare. Uppsägningstiden är 1 månad när hyresgästen säger upp avtalet. Uppsägningstiden börjar första dagen i månaden som följer strax efter uppsägningdagen, se nedan!

5.1 Uppsägning av bostadslägenhet

När hyresvärden säger upp hyresavtalet är uppsägningstiden sex månader, om hyresförhållandet beträffande lägenheten omedelbart före uppsägningen har oavbrutet bestått minst ett år, annars tre månader. När hyresgästen säger upp hyresavtalet är uppsägningstiden en månad. Uppsägningen skall vara skriftlig. Uppsägningstiden räknas från sista dagen i den kalendermånad under vilken uppsägningen skett. Ex. Om hyresgästen säger upp hyresavtalet t.ex. den 8.3, börjar uppsägningstiden den 1.4 och hyresförhållandet upphör den 30.4.

5.2 Uppsägning av hyresförhållande i andra hand

Med hyresförhållande i andra hand avses ett hyresförhållande som uppstår när den som av hyresvärden har hyrt en bostadslägenhet enligt tillstånd i hyresavtalet eller ett av hyresvärden givet särskilt tillstånd hyr ut hela lägenheten vidare till en eller flera egna hyresgäster. Med primärt hyresförhållande avses hyresförhållande mellan hyresvärden och den primära hyresgästen. Om hyresvärden eller den primära hyresgästen verkställer hävning eller uppsägning av hyresavtalet eller lämnar något annat meddelande som gäller hyresförhållandet skall hyresvärden eller den primära hyresgästen omedelbart underrätta också den part i det primära hyresförhållandet eller hyresförhållandet i andra hand som uppsägningen, hävningen eller meddelandet inte avser.

Fab Nykarleby Bostäder