

**VUOKRANANTAJA****VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN****Kiinteistö Oy Uudenkaarlepyyn Asunnot**

Topeliuksenpuistikko 7  
66900 UUSIKAARLEPYÄ

Puh. 06-7856100, 06-7856139

S-posti [nykarleby.bostader@nykarleby.fi](mailto:nykarleby.bostader@nykarleby.fi)

**VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET**

Nimi ja osoite	Uusi osoite
	Pankkiyhteys

**VUOKRASOPIMUS, JOKA IRTISANOTAAN, ON TEHTY KIRJALLISENA JA SE KOSKEE ASUNTOA.**

Vuokrasopimuksen alkamisajankohta, pvm
Osoite (ellei sama kuin vuokralaisen osoite)

**IRTISANOMINEN**

<input type="checkbox"/> Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi	Irtisanomispäivä	Irtisanomisaika alkaa	Vuokrasuhteen päättymispäivä
---	------------------	-----------------------	------------------------------

**IRTISANOMISPERUSTE**

--

**IRTISANOJAN ALLEKIRJOITUS**

Päiväys	Irtisanojan (vuokralaisen/vuokranantajan) allekirjoitus
---------	---

**PUOLISON SUOSTUMUS**

<input type="checkbox"/> Suostun vuokrasopimuksen irtisanomiseen	Päiväys	Puolison allekirjoitus
--	---------	------------------------

**TIEDOKSISAANTI**

Edellä olevan irtisanomisilmoituksen olen tänään saanut tiedoksi ja samalla vastaanottanut siitä jäljennöksen.	
Päiväys	Vuokralaisen/vuokranantajan Allekirjoitus

**TIEDOKSIANTO**

Läsnä olleina todistamme, että edellä oleva irtisanomisilmoitus on tänään annettu tiedoksi lle, joka on samalla vastaanottanut siitä jäljennöksen.	
Päiväys	Läsnä olleiden todistajien allekirjoitukset

## **VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN**

Allekirjoituksellani hyväksyn, että henkilötiedot kerätään ja käsitellään Uudenkaarlepyyn Asuntojen asiakasrekisterin rekisteriselosteen mukaisesti.

Määräaikainen vuokrasopimus päättyy sovittuna päivänä ilman irtisanomista. Jos toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus irtisanoaan, se päättyy irtisanomisajan kuluttua.

Irtisanomisaika lasketaan sen kuukauden viimeisestä päivästä, jolloin asunto on irtisanottu, jollei toisin sovita. Irtisanomisajan alkamispäivä on kuukauden ensimmäinen päivä. Esim. jos vuokralainen irtisanoaa vuokrasopimuksen 8.3 alkaa irtisanomisaika 1.4 ja vuokrasopimus päättyy 30.4.

Vuokrasopimuksen päättymispäivä on se päivä, jona vuokrasuhde päättyy sopimuksen irtisanomisen tai purkamisen johdosta. Muuttopäivä on sopimuksen päättymispäivä, jolloin huoneisto on luovutettava tyhjennettynä ja siivottuna kokonaan vuokranantajan käytettäväksi.

Kun puoliset asuvat yhdessä vuokraamassaan tai toisen heistä vuokraamassa yhteisenä kotina käytettävässä asuinhuoneistossa, ei puoliso saa irtisanoa vuokrasopimusta ilman toisen puolison suostumusta.

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen on vuokralaiselle annettava kirjallinen irtisanomisilmoitus, jossa mainitaan vuokrasuhteen päättymisajankohta ja irtisanomisen peruste. Kirjallinen irtisanomisilmoitus on todistettavasti toimitettava vuokralaiselle.

Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen on vuokranantajalle tai sille, jolle vuokranantaja on antanut tehtäväksi periä vuokran, ei kuitenkaan rahalaitokselle, annettava kirjallinen irtisanomisilmoitus. Laissa ei vaadita erityistä irtisanomisperustetta. Vuokralaisen on toimitettava irtisanominen todistettavasti kirjallisesti vuokranantajalle.

Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi kuukausi.

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, jos huoneiston vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään yhden vuoden, ja muussa tapauksessa kolme kuukautta.

**Kiinteistö Oy Uudenkaarlepyyn Asunnot**