

**SIIVOUS JA SIIVOUSMAKSUT** alkaen 1.2.2021

Vuokralaisen tulee siivota huoneisto pois muuttaessaan ohjeiden mukaan. Ellei ohjeita noudateta tai vuokra-lainen tilaa siivouksen Uudenkaarlepyyn Asunnoilta, **veloitetaan huoneiston siivouskulut todellisten kustannusten mukaan** kun asunto siivotaan ohjeittemme mukaan. **Hagaborgin** huoneistot siivotaan aina Uudenkaarlepyyn asuntojen toimesta vuokralaisen kustannuksella.

**SIIVOUSOHJEET:****Koko huoneisto:**

- **Lattiat** tulee imuroida ja pestä. Kaikki **sisäkatot** pitää puhdistaa.
- **Kaikki kaapit, komerot ja laatikot** sekä muut vastaavat kalusteet tulee siivota sisältä ja päältä sekä pyyhkiä kostealla. Samoin kaikki **työpöydät, ikkunalaudat** ja muut vastaavat. Pyyhi **ovet ja ovenpielet**.
- **Ikkunat ja ikkunanpokat** on pestävä molemmin puolin ja ikkunanvälit imuroidaan ja pyyhitään. Ulko-lämpötilan ollessa miinuksella pestään sisempi ikkuna kummaltakin puolelta ja ikkunan välit sekä pokat.
- **Ilmastointiventtiilit** puhdistetaan.

**Keittiö:**

- Sulata **jääkaappi ja pakastin**. Varo ettei vesi valu lattialle. Kuivaa huolellisesti sisältä ja ulkoa, jätä ovi auki.
- Pyyhi **lieden** kaikki pinnat sisä- ja ulkopuolelta, muista myös **uuni** sekä **keittolevyt**. Siirrä liesi paikaltaan ja pyyhi sen paikka kostealla.
- **Ilmastointiventtiilit** ja **liesituuletin** (huomaa rasvankerääjä) puhdistetaan.
- **Tiskipöydän** ja **hanojen** tulee olla puhdistettuja ja puhtaita, samoin **kaakeleiden** ja **saumojen**.

**Kylpyhuone, sauna ja WC:**

- **Hanojen, wc-istuimen, pesualtaan ja lattiakaivon** tulee olla huolellisesti puhdistettuja
- **Seinien, suihkunurkkauksen, kaappien, kaakeleiden ja saumojen** tulee olla puhdistettuja ja puhtaita.
- **Saunanlauteet, seinät ja lattiat** pestään ja **kiuas** pyyhitään puhtaaksi.

**Muuta:**

- **Parvekkeen** ja **terassin** tulee olla puhtaat ja siistit, samoin autopaikkojen, varastojen ja muiden ulkotilojen joita vuokralainen on käyttänyt.
- Älä jätä huoneistoon tavaroitasi tai roskia.
- Kaikki huoneistoon kuuluvat **varusteet**, tulee jättää sinne (kattopistorasiat, modeemi, suihkuverho, palovaroitin, sammutushuopa, käyttöohjeet yms.)
- Käytöstä poistetut huonekalut, elektroniikka yms. tulee viedä **ekopisteeseen**. Niitä ei saa viedä kiinteistön jätekatokseen.

**Huom! Huoneiston kunnan tarkastaa talonmies yhdessä vuokralaisen kanssa avainten luovutuksen yhteydessä sekä pois- että sisään muutettaessa.** Talonmiehellä on oikeus hylätä siivous ja silloin huoneiston siivooa Uudenkaarlepyyn asuntojen valitsema siivousyritys, minkä jälkeen vuokralainen vastaa siivouskustannuksista. Huoneistoa ei saa jättää tarkastamatta yhdessä talonmiehen kanssa. Jos niin tapahtuu, Uudenkaarlepyyn Asunnot veloittaa siivousmaksun kuten edellä vuokralaiselta.

**HUOM!** Ottakaa yhteyttä talonmieheen loppusiivouksen tarkistamiseksi, **Kaj puh. 040-701 74 76**