

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Allekirjoituksellani hyväksyn, että henkilötiedot kerätään ja käsitellään Uudenkaarlepyyn Asuntojen asiakasrekisterin rekisteriselosteen mukaisesti.

Määräaikainen vuokrasopimus päättyy sovittuna päivänä ilman irtisanomista. Jos toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus irtisanotaan, se päättyy irtisanomisajan kuluttua.

Irtisanomisaika lasketaan sen kuukauden viimeisestä päivästä, jolloin asunto on irtisanottu, jollei toisin sovita. Irtisanomisajan alkamispäivä on kuukauden ensimmäinen päivä. Esim. jos vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen 8.3 alkaa irtisanomisaika 1.4 ja vuokrasopimus päättyy 30.4.

Vuokrasopimuksen päättymispäivä on se päivä, jona vuokrasuhde päättyy sopimuksen irtisanomisen tai purkamisen johdosta. Muuttopäivä on sopimuksen päättymispäivä, jolloin huoneisto on luovutettava tyhjennettynä ja siivottuna kokonaan vuokranantajan käytettäväksi.

Kun puoliset asuvat yhdessä vuokraamassaan tai toisen heistä vuokraamassa yhteisenä kotina käytettävässä asuinhuoneistossa, ei puoliso saa irtisanoa vuokrasopimusta ilman toisen puolison suostumusta.

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen on vuokralaiselle annettava kirjallinen irtisanomisilmoitus, jossa mainitaan vuokrasuhteen päättymisajankohta ja irtisanomisen peruste. Kirjallinen irtisanomisilmoitus on todistettavasti toimitettava vuokralaiselle.

Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen on vuokranantajalle tai sille, jolle vuokranantaja on antanut tehtäväksi periä vuokran, ei kuitenkaan rahalaitokselle, annettava kirjallinen irtisanomisilmoitus. Laissa ei vaadita erityistä irtisanomisperustetta. Vuokralaisen on toimitettava irtisanominen todistettavasti kirjallisesti vuokranantajalle.

Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi kuukausi.

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, jos huoneiston vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään yhden vuoden, ja muussa tapauksessa kolme kuukautta.

MUISTETTAVAA POISMUUTETTAESSA

Asunnon **irtisanomisaika on 1 kalenterikuukausi**. Irtisanomisaika lasketaan alkavaksi sen kuukauden viimeisestä päivästä jolloin asunto on irtisanottu.

Asunnosta **muuttopäivä on päivä jolloin vuokrasopimus päättyy**. Huoneisto luovutetaan **tyhjennettynä ja siivottuna** kokonaisuudessaan vuokranantajan käyttöön.

Tee **osoitteenmuutos** varmistaaksesi postin uuteen osoitteeseesi.

Helpottaaksemme muuttoasi **ilmoitamme sähkölaitokselle muutostasi**, jotta he voivat lähettää sinulle loppulaskun.

SIIVOUS

Huoneisto on **siivottava oheisten siivousohjeiden mukaan**. **Ota yhteyttä talonmieheen loppusiivouksen tarkistamiseksi**. Avaimet jätetään talonmiehelle samalla kun siivous ja huoneisto tarkastetaan, tarkastus tulee tehdä ennen kello 15.30 ulosmuuttopäivänä. Samalla talonmies lukee huoneiston vesimittarin, jos sellainen on.

AVAINTEN PALAUTTAMINEN

Muutettaessa pois huoneistosta tulee kaikki kiinteistöön kuuluvat avaimet luovuttaa kiinteistöyhtiön edustajalle (talonmiehelle). Jos avaimia ei luovuteta (mukaan luettuna moottorilämmitystolpan avaimet) **veloitamme** vuokralaiselta lukonvaihdon ja avainten **todelliset kulut**. (Hallituksen päätös 2.12.2014)

Talonmies: Nykarleby fastighetservice/ Kaj Tiittanen 040-701 74 76.

PÄIVYSTYS 24/7: 050-303 2225

TAKUUMAKSU

Jokaiselta uudelta vuokralaiselta peritään takuuna **yhden kuukauden vuokra**. **Takuumaksu palautetaan** vuokralaisen ilmoittamalle tilille viimeistään kuukauden kuluttua vuokrasopimuksen päättymisestä, edellyttäen, ettei yhtiöllä ole aihetta vaatia takuumaksun käyttämistä niiden korvausvaatimusten peittämiseksi, joita yhtiöllä voi olla vuokralaiselta (esim. maksamattomat vuokrat ja siivouskulut). (Hallituksen päätös 2.12.2014)

Huom! Ilmoita tilinumerosi takuumaksun palauttamista varten.

TUPAKOINTI KIELLETTY

Tupakointi on kielletty sisätiloissa kaikissa kiinteistöissämme. Kiellon rikkojaa laskutetaan tupakoinnin aiheuttamista vahingoista todellisten remontointikulujen mukaan. Lisäksi vuokrasopimus puretaan, mikäli tupakointi ei välittömästi lakkaa.

Voimassa 1.9.2021 alkaen

SIIVOUS JA SIIVOUSMAKSUT alkaen 1.2.2021

Vuokralaisen tulee siivota huoneisto pois muuttaessaan ohjeiden mukaan. Ellei ohjeita noudateta tai vuokra-lainen tilaa siivouksen Uudenkaarlepyyn Asunnoilta, **veloitetaan huoneiston siivouskulut todellisten kustannusten mukaan** kun asunto siivotaan ohjeittemme mukaan. **Hagaborgin** huoneistot siivotaan aina Uudenkaarlepyyn asuntojen toimesta vuokralaisen kustannuksella.

SIIVOUSOHJEET:**Koko huoneisto:**

- **Lattiat** tulee imuroida ja pestä. Kaikki **sisäkatot** pitää puhdistaa.
- **Kaikki kaapit, komerot ja laatikot** sekä muut vastaavat kalusteet tulee siivota sisältä ja päältä sekä pyyhkiä kostealla. Samoin kaikki **työpöydät, ikkunalaudat** ja muut vastaavat. Pyyhi **ovet** ja **ovenpielet**.
- **Ikkunat** ja **ikkunanpokat** on pestävä molemmin puolin ja ikkunanvälit imuroidaan ja pyyhitään. Ulko- lämpötilan ollessa miinuksella pestään sisempi ikkuna kummaltakin puolelta ja ikkunan välit sekä pokat.
- **Ilmastointiventtiilit** puhdistetaan.

Keittiö:

- Sulata **jääkaappi** ja **pakastin**. Varo ettei vesi valu lattialle. Kuivaa huolellisesti sisältä ja ulkoa, jätä ovi auki.
- Pyyhi **lieden** kaikki pinnat sisä- ja ulkopuolelta, muista myös **uuni** sekä **keittolevyt**. Siirrä liesi paikaltaan ja pyyhi sen paikka kostealla.
- **Ilmastointiventtiilit** ja **liesituuletin** (huomaa rasvankerääjä) puhdistetaan.
- **Tiskipöydän** ja **hanojen** tulee olla puhdistettuja ja puhtaita, samoin **kaakeleiden** ja **saumojen**.

Kylpyhuone, sauna ja WC:

- **Hanojen, wc-istuimen, pesualtaan** ja **lattiakaivon** tulee olla huolellisesti puhdistettuja
- **Seinien, suihkunurkkauksen, kaappien, kaakeleiden** ja **saumojen** tulee olla puhdistettuja ja puhtaita.
- **Saunanlauteet, seinät** ja **lattiat** pestään ja **kiuas** pyyhitään puhtaaksi.

Muuta:

- **Parvekkeen** ja **terassin** tulee olla puhtaat ja siistit, samoin autopaikkojen, varastojen ja muiden ulkotilojen joita vuokralainen on käyttänyt.
- Älä jätä huoneistoon tavaroitasi tai roskia.
- Kaikki huoneistoon kuuluvat **varusteet**, tulee jättää sinne (kattopistorasiat, modeemi, suihkuverho, palovaroitin, sammutushuopa, käyttöohjeet yms.)
- Käytöstä poistetut huonekalut, elektroniikka yms. tulee viedä **ekopisteeseen**. Niitä ei saa viedä kiinteistön jätekatokseen.

Huom! Huoneiston kunnan tarkastaa talonmies yhdessä vuokralaisen kanssa avainten luovutuksen yhteydessä sekä pois- että sisään muutettaessa. Talonmiehellä on oikeus hylätä siivous ja silloin huoneiston siivooa Uudenkaarlepyyn asuntojen valitsema siivousyritys, minkä jälkeen vuokralainen vastaa siivouskustannuksista. Huoneistoa ei saa jättää tarkastamatta yhdessä talonmiehen kanssa. Jos niin tapahtuu, Uudenkaarlepyyn Asunnot veloittaa siivousmaksun kuten edellä vuokralaiselta.

HUOM! Ottakaa yhteyttä talonmieheen loppusiivouksen tarkistamiseksi, **Kaj puh. 040-701 74 76**