

**VUOKRANANTAJA****VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN****Kiinteistö Oy Uudenkaarlepyyn Asunnot**

Topeliuksenpuistikko 7  
66900 UUSIKAARLEPYÄ

Puh. 06-7856100, 06-7856139

S-posti [nykarleby.bostader@nykarleby.fi](mailto:nykarleby.bostader@nykarleby.fi)

**VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET**

Nimi ja osoite	Uusi osoite
	Pankkiyhteys

**VUOKRASOPIMUS, JOKA IRTISANOTAAN, ON TEHTY KIRJALLISENA JA SE KOSKEE ASUNTOA.**

Vuokrasopimuksen alkamisajankohta, pvm
Osoite (ellei sama kuin vuokralaisen osoite)

**IRTISANOMINEN**

<input type="checkbox"/> Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi	Irtisanomispäivä	Irtisanomisaika alkaa	Vuokrasuhteen päättymispäivä
---	------------------	-----------------------	------------------------------

**IRTISANOMISPERUSTE**

--

**IRTISANOJAN ALLEKIRJOITUS**

Päiväys	Irtisanojan (vuokralaisen/vuokranantajan) allekirjoitus
---------	---

**PUOLISON SUOSTUMUS**

<input type="checkbox"/> Suostun vuokrasopimuksen irtisanomiseen	Päiväys	Puolison allekirjoitus
--	---------	------------------------

**TIEDOKSISAANTI**

Edellä olevan irtisanomisilmoituksen olen tänään saanut tiedoksi ja samalla vastaanottanut siitä jäljennöksen.	
Päiväys	Vuokralaisen/vuokranantajan Allekirjoitus

**TIEDOKSIANTO**

Läsnä olleina todistamme, että edellä oleva irtisanomisilmoitus on tänään annettu tiedoksi lle, joka on samalla vastaanottanut siitä jäljennöksen.	
Päiväys	Läsnä olleiden todistajien allekirjoitukset

# **VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN**

**Allekirjoituksellani hyväksyn, että henkilötiedot kerätään ja käsitellään Uudenkaarlepyyn Asuntojen asiakasrekisterin rekisteriselosteen mukaisesti.**

Kirjallinen irtisanomisilmoitus on todistettavasti toimitettava vuokralaiselle. Ilmoituksessa on mainittava irtisanomisen peruste ja vuokrasuhteen päättymisajankohta. ks. AHVL 54 §.

Laissa ei vaadita erityistä irtisanomisperustetta. Irtisanomisperuste ei kuitenkaan saa olla vuokrasuhteissa noudatetun hyvän tavan vastainen tai vuokralaisen kannalta kohtuuton. Vuokranantajalla tulisi siten olla irtisanomiselleen hyväksyttävä syy.

Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi kuukausi. Irtisanomisajan alkamispäivä on kuukauden ensimmäinen päivä. Vuokralaisen on toimitettava irtisanominen todistettavasti kirjallisesti vuokranantajalle.

Irtisanomisaika lasketaan sen kuukauden viimeisestä päivästä jolloin asunto on irtisanottu. Esim. jos vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen esim. 8.3 alkaa irtisanomisaika 1.4 ja vuokrasopimus päättyy 30.4.

## **Vuokrasopimuksen purkaminen**

Vuokranantajan tai vuokralaisen, joka haluaa käyttää laissa säädettyä oikeuttaan vuokrasopimuksen purkamiseen, on annettava kirjallinen purkamisilmoitus toiselle osapuolelle. Siinä on mainittava purkamisperuste ja vuokrasuhteen päättymisen ajankohta, jos vuokrasuhde halutaan päättyväksi myöhemmin kuin välittömästi purkamisilmoituksen tiedoksiannosta. Purkamisilmoitus on annettava tiedoksi haasteen tiedoksiantamisesta säädettyssä järjestyksessä tai muuten todistettavasti.

Vuokranantajan purkamisperusteista on määräykset AHVL 8, 38, 40, 49 ja 61 §:ssä ja vuokralaisen purkamisperusteista AHVL 8, 16, 20, ja 63 §:ssä. Vuokranantajan on AHVL 62 §:ssä mainituissa tapauksissa annettava ennen purkamisoikeuden käyttämistä vuokralaiselle kirjallinen varoitus.

## **Vuokrasopimuksen päättymis- ja muuttopäivä**

Vuokrasopimuksen päättymispäivä on se päivä, jona vuokrasuhde päättyy sopimuksen irtisanomisen tai purkamisen johdosta. Muuttopäivä on sopimuksen päättymispäivä, jolloin huoneisto on luovutettava tyhjennettynä ja siivottuna kokonaan vuokranantajan käytettäväksi.

**Kiinteistö Oy Uudenkaarlepyyn Asunnot**