

**STÄDNING OCH STÄDNINGSAVGIFTER** från 1.9.2021

Hyresgästen ska städa bostaden vid utflyttning enligt anvisning. Återföljs anvisningen inte eller hyresgästen beställer städning av Nykarleby Bostäder, **debiteras en avgift enligt verklig kostnad för städning** av lägenheten enligt anvisningar. Vid **Hagaborg** utförs städningen alltid av Nykarleby bostäders representant, och hyresgästen står alltid för städavgiften.

**STÄDANVISNING:****Hela lägenheten:**

- **Golv** skall dammsugas och skuras. Alla **innertak** ska vara rengjorda.
- **Samtliga skåp, garderober, lådor** samt annan motsvarande inredning skall både invändigt och utvändigt städas och avtorkas. Likaså alla **bänkskivor, fönsterbräden** och dylika ytor. Torka **dörrar** och **dörrposter**.
- **Fönster och karmar** tvättas på båda sidor, dammsug och torka mellan fönstren. Vid minusgrader ute tvättar man endast insidan och mellan fönstren, samt karmar.
- Rengör **ventilationsventiler**.

**Kök:**

- Avfropa och stäng av **kylskåp och frys**, se till att vattnet ej rinner ut på golvet. Torka noggrant in- och utvändigt, lämna dörrarna öppna.
- Torka **spisens** alla ytor (både in- och utvändigt, kom ihåg **ugnen**) samt **bakplåtarna**. Dra ut spisen och städa **bakom** den.
- Rengör **ventilationsventiler och spisfläkt** (observera fettfiltret).
- **Diskbänk och kranar** ska vara putsade och rena, likaså **kakel och kakelfogar**.

**Badrum, bastu och wc:**

- **Kranar, wc-stol, tvättställ och golvbrunnar** ska vara omsorgsfullt rengjorda.
- **Väggarna, duschkörnan, badrumsskåp, kakel och kakelfogar** skall vara putsade och rena.
- **Bastulave, -väggar, -golv och -kamin** skall vara avtorkade och rengjorda.

**Övrigt:**

- **Balkong** eller **terrass** skall vara ren och snygg, likaså **bilplats** och **förråd** eller annat utrymme som använts av hyresgästen.
- Se till att det inte finns kvar egendom och skräp i lägenheten.
- All **utrustning** som funnits i lägenheten skall lämnas kvar (takdosor för elanslutningar, modem, duschdraperier, brandvarnare, brandfiltar, bruksanvisningar etc.)
- Möbler, elektronik o. dyl. tagna ur bruk får absolut inte föras till gårdens avfallskärl utan skall föras direkt till **ekopunkten**.

**Obs! Lägenhetens skick kontrolleras av gårdskarlen och hyresgästen tillsammans då nycklarna överlämnas vid in- och utflyttning.** Gårdskarlen har rätt att underkänna städningen och lägenheten städas då av en av Nykarleby bostäder vald städfirma, varefter hyresgästen står för kostnaden för städningen. En lägenhet får ej lämnas utan gemensam kontroll med gårdskarlen. Om så sker debiterar Nykarleby bostäder städavgift enligt ovan av hyresgästen.

**OBS! Kontakta gårdskarlen för kontroll när städningen är klar, Kaj tfn 040 704 74 76.**